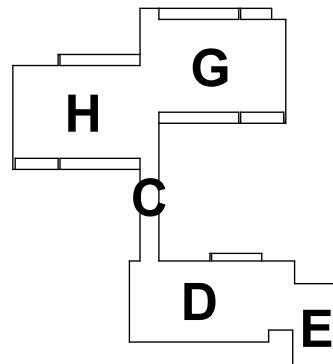




A
B

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy, Čimelice č.p.303, na par.č.400

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Čimelice č.p.303,
par.č.400, k.ú. Čimelice

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy vedoucí ke snížení energetické náročnosti zahrnující zateplení obvodových stěn a střechy a výměnu oken a venkovních dveří.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

ZŠ a MŠ Čimelice,
Čimelice 115, Čimelice 398 04,
IČ: 71 00 51 53

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Jaroslav Žák, Kollárova 740/35, 397 01 Písek,
provozovna : RACEK atelier, Nábřeží 1.máje 1935, Písek,
IČO : 659 37 627, DIČ : CZ7202031595,
tel.: 777 045 577, e-mail: jaroslav.zak@tiscali.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jaroslav Žák, Kollárova 740/35, 397 01 Písek,
projektová činnost ve výstavbě, AI pro pozemní stavby – ČKAIT : 0101546,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

projektant části požárně bezpečnostní:

Vladimír Fučík

AT pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby – ČKAIT : 0101347

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na objekty:

C ... spojovací chodba

D+E ... hospodářská část, byt

G ... oddělení mateřské školy

H ... oddělení mateřské školy

A.3 Seznam vstupních podkladů

Požadavky stavebníka, údaje z katastru nemovitostí.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek se stávajícím objektem se nachází v zastavěném území, v centru obce Čimelice. Dosavadní využití ani zastavěnost území se stavebními úpravami nemění.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavebními úpravami se nemění půdorysné ani výškové rozměry, ani venkovní vzhled stavby, ani její využití a nebyly proto předmětem územního rozhodnutí či územního souhlasu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací (Územní plán obce Čimelice).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Před návrhem stavebních úprav byla provedena vizuální prohlídka stavu objektu. Bližší průzkum se sondami do konstrukcí nebylo v současné době možné provést vzhledem k tomu, že objekt je stále v provozu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny),

Území patří do krajinné památkové zóny Čimelicko-Rakovicko.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Není požadavek na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy žádné časové vazby ani podmiňující, vyvolané, nebo související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

st.400 zastavěná plocha a nádvoří Obec Čimelice, č.p.51, 398 04 Čimelice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na pozemcích nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby. Před návrhem stavebních úprav byla provedena vizuální prohlídka stavu objektu. Bližší průzkum se sondami do konstrukcí nebylo možné provést vzhledem k tomu, že objekt je stále v provozu. Nebyly shledány žádné závažné poruchy, které by bránily provozu objektu. Lokálně je vidět porušení omítek vlivem tepelných mostů a vlhkosti - takto porušené části stavby, které budou dotčeny v rámci stavebních úprav, budou opraveny v rámci stavebních prací.

b) účel užívání stavby,

Mateřská škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V současné době nejsou vydána žádná rozhodnutí o výjimkách z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha: 873 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí zůstávají beze změn.

Díky zateplení obvodového pláště a výměně výplní otvorů se mění třída energetické náročnosti objektu – viz samostatné tepelné technické posouzení objektu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby:	II.Q/2019
Předpokládaný termín ukončení stavby:	IV.Q/2021

Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Nejsou známy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt je rozdělen na několik vzájemně propojených budov. Venkovní vzhled objektu se stavebními úpravami nemění. Na obvodových stěnách budou jemnozrné omítky ve světlém odstínu - přesný odstín vybere investor s projektantem dle vzorníku předloženého zhotovitelem. Okna budou plastová, zasklená izolačním trojsklem. Venkovní dveře budou hliníkové prosklené nebo s výplní ze zateplených hliníkových desek. Část oken a venkovních dveří je již vyměněna. Na ploché střeše bude povlaková krytina z asfaltových pásů. Nové klempířské výrobky budou z titanzinku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu D+E je kuchyně, kanceláře a byt, v objektech G a H jsou jednotlivá oddělení mateřské školy. Všechny budovy jsou nepodsklepené, budovy C, D+E a H jsou jednopodlažní, budova G je dvoupodlažní. Objekty jsou propojeny spojovací chodbou C.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové řešení budovy se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou navrženy se zřetelem na bezpečnost při užívání stavby. Všechny stavební a technické prvky musí splňovat příslušné normy platné v ČR a musí být prováděna jejich pravidelná kontrola a údržba.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavební řešení objektu zůstává beze změn. Zásahy jsou do nenosných částí obvodového pláště - do střechy, obvodových stěn a výplní otvorů na fasádě.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční systém budovy je stěnový. Stěny jsou ze systému VELOX (ztracené bednění z třískocementových desek VELOX vyplněné betonem). Stropy jsou železobetonové z panelů položených na nosných stěnách a průvlacích. Objekt je zastřešen dvouplášťovou plochou střechou, která bude stavebními úpravami změněna na jednoplášťovou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy nemají vliv na mechanickou odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technické řešení objektu zůstává beze změn.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Vytápění:

Zdroj i systém rozvodů zůstává beze změn.

Zdravotechnika:

Systém rozvodů vody a kanalizace zůstává beze změn.

Elektroinstalace:

Do stávajícího rozvodu el.energie bude napojen el.pohon venkovních žaluzií.

VZT:

V objektu je navrženo řízené větrání – samostatný projekt.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Pro snížení energetické náročnosti objektu budou obvodové stěny zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, vyměněna skladba střechy s doplněním tepelné izolace a vyměněna okna a venkovní dveře.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

V současném stavu jsou místností větrány přirozeně okny. Součástí stavebních úprav bude doplnění řízeného větrání – samostatný projekt.

Vytápění:

Vytápění objektu zůstává stávající.

Osvětlení:

Osvětlení objektu zůstává stávající.

Zásobování vodou:

Zásobování objektu vodou zůstává stávající.

Kanalizace:

Odvod splaškových a dešťových vod se nemění.

Odpady:

Odpad z objektu bude stejně jako doposud shromažďován, tříděn a likvidován podle jednotlivých druhů odpadu. Pokud možno bude odpad recyklován a dále využíván.

Vibrace, hluk, prašnost:

Vliv stavby na okolí z hlediska vibrací a prašnosti zůstává beze změn. Případný hluk z technických zařízení nebude přesahovat předepsané maximální hodnoty dle platných předpisů a norem.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Protiradonová izolace pod stávajícím objektem zůstává beze změn.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není součástí dokumentace.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není součástí dokumentace.

d) ochrana před hlukem,

Není součástí dokumentace.

e) protipovodňová opatření,

Není součástí dokumentace.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není součástí dokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen stávajícími přípojkami.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity ani délky se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení zůstává beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem ze sousedící ulice.

c) doprava v klidu,

Řešení dopravy v klidu se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není součástí dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Není předmětem projektové dokumentace.

b) použité vegetační prvky,

Není předmětem projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření.

Není předmětem projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizace stavebních úprav stávajícího objektu nemění jeho vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V rámci průzkumných prací byl 23.11.2018 proveden Mgr. Lukášem Viktorou průzkum výskytu zvláště chráněných druhů, na jehož základě byl vypracován odborný posudek. V objektu G (v posudku označený jako A) byly za větracími otvory střechy nalezeny úkryty netopýrů a rorýse obecného. V lodžích byly nalezeny fragmenty hnízd jiřičky obecné. Vzhledem k plánované realizaci převážně během letních prázdnin bude zažádáno na příslušný orgán ochrany přírody o výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů dle §56 zákona č.114 1992Sb. s následujícím postupem prací doporučených v posudku:

- V období 20.3.-10.4. budou na ventilační otvory střechy umístěny jednocestné uzávěry z plastové síťoviny s přesahem min.50 mm okolo otvoru. Jednocestné uzávěry budou ponechány po dobu 7-10 dnů, poté budou otvory pevně zaslepeny.
 - V lodžích budou před hnízděním jiříček umístěny mechanické zábrany.
 - Po změně dvouplášťové střechy na jednoplášťovou zanikne vzduchová mezera ve střeše. V rámci návrhu zateplení budou zaniklá hnízdiště v této dutině kompenzována nově osazenými budkami - na objektu G budou v úrovni atiky osazeny na severní fasádě 3 jednokomorové budky pro rorýse a na jižní fasádě 4 jednokomorové budky pro rorýse a 2 budky pro netopýry. Budky budou zapuštěny v tloušťce izolantu a přetaženy omítkou s výztužnou sítí.
- Jinak realizace stavby vliv na přírodu a krajinu nemění.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není předmětem projektové dokumentace.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem projektové dokumentace.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Není předmětem projektové dokumentace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební úpravy stávajícího objektu nemají negativní vliv z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Bude zajištěno ze zdrojů stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště,

Není předmětem projektové dokumentace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Bude využito stávající dopravní napojení a stávající přípojky na technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební úpravy budou probíhat pouze na pozemku stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude důkladně zajištěno proti vstupu neoprávněných osob. Požadavky na související asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavební úpravy budou probíhat pouze na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavbou nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Popsáno v samostatné příloze.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není předmětem projektové dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Realizace stavebních úprav a oprav nebude mít výrazný vliv na životní prostředí. V průběhu stavby budou minimalizovány negativní účinky při provádění stavby – dodržování klidu, prašnost, zásobování materiálu pro výstavbu, ap. Zhotovitel bude postupovat a volit technologické postupy při stavbě tak, aby co nejméně ovlivnily životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby bude při dodávce prací postupovat v souladu s platnými předpisy BOZP. Na základě této PD je dodavatel stavby povinen zpracovat dodavatelskou dokumentaci, jejíž součástí jsou technologické a pracovní postupy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není předmětem projektové dokumentace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není předmětem projektové dokumentace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny ani požadovány speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby:

II.Q/2019

Předpokládaný termín ukončení stavby:

IV.Q/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající.